



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /

التاريخ: 2025 / 09 / 28

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2025/11

موضوع المزاد

(تأجير القطعة رقم (86) حوض (13) من أراضي بيت إيبا / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2025/11

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير القطعة رقم (86) من حوض (13) من أراضي بيت إيبا / نابلس البالغة مساحتها (75) متر مربع وذلك لغايات تطويرية وممرًا للعبور لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. سيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 10:30 من صباح يوم الإثنين الموافق 2025/12/8 وتفتح المظاريف بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (425 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/12/30.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الإبتدائي للمزاود (2833) دينار أردني سنويا لكامل مساحة القطعة.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2025 / /
التاريخ: 2025 / 09 / 28

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/11
الخاص بالقطعة رقم (86) من حوض (13) أراضي بيت إيبا / نابلس:

رقم القسمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 28 / 09 / 2025

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطياً تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكاً للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات تطويرية – ممر للعبور.
3. إستغلال مياه النبع لأعمال ري حديقة والتنظيف فقط، وليس لأغراض أخرى وليس للشرب.
4. الحفاظ على المياه الجارية لري الأراضي الزراعية من خلال عدم القيام بأي تصرف قد يمنع تدفق المياه.
5. المحافظة على مصدر النبع وعدم العبث به وحمايته من التلوث.
6. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
7. إستعمال المأجور وفقاً للغرض الموضح وطبقاً لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
8. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
9. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
10. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو غيرها ملكاً خالصاً لسلطة الأراضي.
11. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025
التاريخ: 28 / 09 / 2025

مزاو رقم

2025/11

تأجير جزء من القطعة رقم (86) حوض (13) من أراضي بيت إيبا / نابلس

جاول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة / رقمها	الغاية من التأجير	السعر

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025

التاريخ: 28 / 09 / 2025

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه، وفي حال عدم تعبئتها يتم إستبعاد العرض المقدم

من المزاود:

إسم المزاود:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	

توقيع وختم المزاود

الحافظ : السائس

$\begin{matrix} \text{f} \\ \text{f} \\ \text{f} \end{matrix}$

خطة الكسيرا : الموقع

13 : **المؤلف**

86,104 : عـ

نظمه بطالب السيد

عالم خزان



نارنج، انیس، الخاراضه

15/2/2024

المصادر

الأراضي المتصرفية
مكتب المساح المرفق
م. طاهر عزيز أبو
رقعة رقم: 350
متمم إلى 30294/1

مقياس الرسم 625:1

ملاحظات

- 1- جميع حالات المذود المغير موصولة بآلة جديدة
2- جميع المذود المغير ليست بارز (عشلي) على الواقع
3- ثبت صدور هذه الظلم على أسس محرز رقم 13 في نسخة إيسا من محافظة تاليس
4- تم رصد هذه الظلم بواسطة جهاز تمديد الواقع (CPS) (الامتداد على نظام
الإحداثيات الأرضي)
Patition Grid 1923